

rettsforlik:

1. Partene er enige om at forutsetningen for opprettelsen av sameier og overskjøting av strandparsellene var, og skal være, at en sameier ikke skal kunne motsette seg at det antall båtplasser som estimeres i konsulentrapporten av 08.03.85 kan utbygges, dog slik at man tar hensyn til evt. eksklusive bruksrettigheter på den enkelte strand. Båtplassene skal disponeres i den prioritetsrekkefølge som følger av "Regler for Sameiet strand 7".

2. Det understrekes at sameiene gjelder eiendomsretten til strandarealene og ikke til bryggeanleggene. Innlandsboere uten tinglyst rettighet, som leier båtplass, har samme rett til å delta i bryggelagene med de samme rettigheter og plikter som de leiere som har tinglyste rettigheter. Bryggelagets medlemmer vedtar selv sine vedtekter på allmøte. Vedtektene kan ikke være i strid med sameieavtalen med de presiseringer som følger av denne forliksavtale.

3. Alle offentlige skatter og avgifter som sameiene som grunneier blir ilagt skal dekkes av bryggelaget. Kostnader vedrørende strandarealene som påføres av hensyn til bryggeanlegget og i samråd med bryggelaget, skal bryggelaget dekke. Bryggelagene skal ikke betale noen form for leie eller vederlag til sameiene for bruk av strandarealene.

4. Innlandsboere med tinglyst rettighet og innlandsboere uten tinglyst rettighet skal betale samme årlige leie for bryggeplassen. Bryggelagene fastsetter det innskudd som evt. skal betales av nye medlemmer. Innskuddet skal være likt for bruksberettigede og ikke-bruksberettigede.

5. Pkt.'ene 1-4 ovenfor skal tinglyses som tillegg til sameieavtalene og de tinglyste utdrag av stevningen etter herredsrettens kjennelser skal slettes.

6. Østre Nesøya Vel bekrefter at Tora og Håkon Holm, Reidar Niemi og Karl Jægtnes sine eiendommer har bruksrettigheter som nevnt under pkt. 5 b i sameieavtalen.

7. Saken begjæres hevet som forlikt, idet hver part bærer sine saksomkostninger.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*  
KJELL HOLDEN  
Advokat  
02/41 15 33